



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.05.2023 № 346-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», постановлением Правительства Московской области от 10.08.2022 № 836/27 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги Подъезд к д. Богданиха в Ленинском городском округе и городском округе Домодедово Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 19.04.2023 № 15:

011206*

1. В целях строительства автомобильной дороги Подъезд к д. Богданиха в Ленинском городском округе и городском округе Домодедово Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Домодедово Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

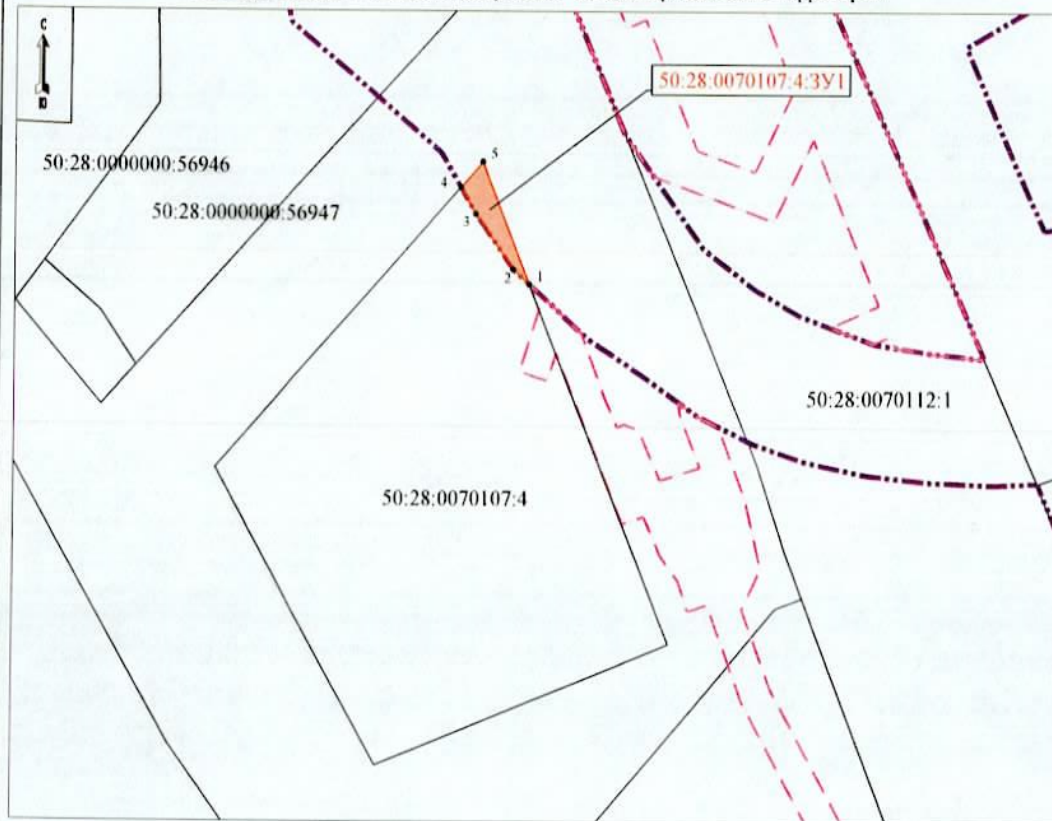
6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



М.А. Шигабутдинов

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1:1000






Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 10.05.2023 № 346-Р

Ситуационный план



Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м.	Исправляемая площадь, кв.м.
50.28.0070107.4	Московская область, район Домодедовский, 15-й км автодороги Москва-аэропорт "Домодедово"	ООО "ДУКОЙЛ-Центрнефтепродукт"	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под размещение автозаправочной станции	6000	95

Условные обозначения:

-  испрашиваемый земельный участок;
-  граница зоны планируемого размещения объекта, в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 10.08.2022 г. № 836/27;
-  граница зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 10.08.2022 г. № 836/27;
-  обозначение и номер характерной точки границы образуемого земельного участка;
-  кадастровый номер и граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

ГЕОДААННЫЕ		
Система координат: МСК-50, зона 2		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	439924.17	2209567.69
2	439927.17	2209564.32
3	439938.12	2209556.48
4	439943.49	2209553.32
5	439948.59	2209557.91
1	439924.17	2209567.69

Приложение
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 10.05.2023 № 376-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположе- ние) в соответствии со сведениями Единого государственно го реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенно го использова ния/назнач ение	Обрем енения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавл ивающих/ право удостоверяющ их документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаема я (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимо сти, расположен ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Московская область, район домодедовски й, 35-й км автодороги Москва- аэропорт «Домодедово»	Земли промышленност и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под размещени е автозаправ очной станции	-	50:28:0070107:4	Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ- Центрнефтепроду кт»	Запись регистрации от 14.01.2010 № 50-50- 28/070/2009- 364	6000 (Шесть тысяч)	95 (Девянос то пять)	Собственность